

OBEC SKALKA NAD VÁHOM

913 31 Skalka nad Váhom

OcÚ 239/2018-003/Zm

V Trenčíne dňa, 13.05.2019

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Revitalizácia vnútrobloku vedľa M.Š. Slimáčík, Trenčín“



STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín, podal dňa 10.07.2018 a doplnil dňa 13.05.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Revitalizácia vnútrobloku vedľa M.Š. Slimáčík, Trenčín“

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Skalka nad Váhom zo dňa 03.04.2019 pod číslom OcÚ 238/2018-005/Zm a správoplatnené dňa 10.05.2019.

Obec Skalka nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: „Revitalizácia vnútrobloku vedľa M.Š. Slimáčík, Trenčín“

na pozemkoch C-KN parcela č. 1531/352, 1531/353 – všetky pozemky sú zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín

pre investora Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Cieľom projektovej dokumentácie je komplexná revitalizácia a úprava vybraného verejného priestoru s cieľom zhodnotenia urbanizovaného životného prostredia a zlepšenia environmentálnych aspektov. Zároveň ide tiež o podporu budovania zelenej infraštruktúry v mestských oblastiach. Výsledkom navrhovanej revitalizácie má byť systémová obnova a tvorba zelene, dobudovanie vybavenosti a programu (mestský mobiliár, detské hracie zariadenia, drobná architektúra) a rekonštrukcia prvkov infraštruktúry (komunikácie, spevnené plochy, osvetlenie) vybraného mestského vnútrobloku. Uvedené opatrenia majú prispieť k rozvoju a podpore environmentálnej, rekreačnej a spoločenskej funkcie verejného priestranstva, ako životného priestoru obyvateľov mesta.

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU

Riešené územie predstavuje verejné priestranstvo - samostatný obytný vnútroblok v mestskej časti Sihoť, Trenčín. Je ohraničený ulicami M. Turkovej a Hodžova, bezprostredne susedí s MŠ Slimáčík. Značnú časť plochy o celkovej výmere 2772m² zaberajú dve asfaltové športové ihriská. Zvyšok je zatrávnený, v hojnom počte porastený prevažne listnatými drevinami (brezy, javory). Stav športových ihrísk (poškodený povrch) neumožňuje ich plnohodnotné využívanie. Absencia dodatočného vybavenia (mobiiliár, drobná architektúra, osvetlenie) a zanedbaná parková úprava nevytvára podmienky pre ďalšie využitie pre potreby obyvateľov okolitých bytových domov. Prepojenie väčšej spevnenej plochy s okolitými komunikáciami je asfaltovými chodníkmi. Menšia asfaltová plocha je umiestnená v zelených plochách bez prístupu pomocou spevneného chodníka.

Navrhnuté sú nové chodníky s povrchom z asfaltobetónu, z cestného betónu s „metličkovaným“ povrchom, spevnené plochy z maloformátovej betónovej dlažby a hracie prvky s bezpečnostným povrchom z EPDM. V spevnených plochách sú umiestnené prvky mestského mobiliáru.

Hlavná trasa chodníka rešpektuje potrebu prechodu z ulice M Turkovej –BD č. 24- 44 smerom k BD Hodžova č.71- 81. Navrhnuté trasy umožňujú diagonálny prechod cez riešené územie.

Na hlavnej trase je umiestnená centrálna plocha s hracími prvkami osadenými na ploche s povrchom z EPDM.

V časti riešenej plochy sú chodníky s betónovým povrchom, umožňujúce bicyklovanie detí napr. z priľahlej škôlky a ďalšie chodníky umožňujúce prechod cez riešenú plochu.

Z hľadiska polohy a stavu sa stavenisko javí ako vhodné. Má rovinatý charakter a je prístupný priamo z miestnej komunikácie. Projektantom neboli zistené, zamerané a overené žiadne nadzemné a podzemné vedenia, objekty a iné predmety obmedzenia.

BÚRACIE PRÁCE:

Pre potreby návrhu novej dispozície bude potrebné vykonať búracie práce v nasledujúcom rozsahu:

- Vybúranie asfaltového povrchu vrátane podkladových vrstiev
1210,82m²
- Vybúranie mlatového povrchu vrátane podkladových vrstiev
21,84m²
- Vybúranie parkových bet. obrubníkov osadených do betónu
16,80m
- Odstránenie zatrávnených plôch
204,50 m²
- Vybúranie bet. múrika pieskoviska
12m
- Demontáž lavičiek
4ks
- Demontáž kruhovej lavičky
1ks
- Demontáž kovových stĺpikov
7ks
- Demontáž basketbalového koša
1ks

Asfaltové plochy sú v zložení: - liaty asfalt – 50mm + betón 150mm+ kamenivo 200mm

Mlatový povrch je v zložení: mechanicky spevnené kamenivo – 300mm

Betónové parkové obrubníky sú osadené do betónu, s bočnou oporou.

Vybúranie prvkov mobiliáru a vybavenia športovísk, vrátane betónových základových konštrukcií.

ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Navrhnuté je odvádzanie dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch do príľahlého terénu. Takéto riešenie nemá vplyv na životné prostredie nakoľko sa jedná o čistú dažďovú vodu. Navrhované je aj priečne odvodnenie všetkých komunikácií tak, aby sa voda nezhrmažďovala a nespôsobovala technické ani estetické problémy. Odvodneniu plochy bezpečnostného povrchu z EPDM dopomáhajú drenážne rúry DN100 osadené pod touto plochou vo vyhlbených ryhách, ktoré sú prostredníctvom zbernej vetvy DN160 odvedené do vsakovacej jamy 2x2x2m vystlanej geotextíliou a vyplnenej kamenivom fr.63/125mm. Vsakovacia jama je osadená v rámci zazelenených plôch. Drenážne rúry sú osadené v ryhách (spádovanie smerom ku vsakovacej jame) vystlaných geotextíliou 300g/m² a obsypaných v rámci ryhy kamenivom fr.16/32mm.

KONŠTRUKCIE SPEVNENÝCH PLÔCH

Navrhnuté sú nové spevnené plochy:

Betónový povrch s povrchovou úpravou metličkovaním:

Skladba:	- Betón CBIII – metličková povrchová úprava	160 mm
	- Štrkodrava fr. 0 – 32mm Edel2 = 80MPa	150 mm
	- Štrkodrava fr. 0 – 63mm Edel2 = 60MPa	150 mm
	- Geotextília 300g/m ²	
	- Zhutnený rastlý terén Edel2 = 30MPa	

Betónový povrch je navrhnutý s obrubou z plechových pozinkovaných obrubníkov osadených do betónu s bočnou oporou.

Každé 4m je potrebné narezať dilatačné škáry do hĺbky 1/3 celkovej hrúbky betónovej dosky. Následne tieto škáry musia byť utesnené kruhovým PE profilom a pružným PU tmelom, najskôr 28 dní od ukončenia betonáže.

Maloformátová betónová dlažba:

Skladba:	- Maloformátová betónová dlažba	60 mm
	- Dlažobné lôžko fr. 4 - 8mm	40 mm
	- Štrkodrava fr. 32 – 63mm Edel2 = 80MPa	150 mm
	- Štrkodrava fr. 0 – 63mm Edel2 = 60MPa	150 mm
	- Geotextília 300g/m ²	
	- Zhutnený rastlý terén Edel2 = 30MPa	

Maloformátová dlažba je po obode ohraničená s obrubou z plechových pozinkovaných obrubníkov osadených do betónu s bočnou oporou, resp. v miestach styku s asfaltovým chodníkom parkovým obrubníkom s rovnou vrchnou hranou osadených do betónu s bočnou oporou.

Odporúčaná je maloformátová betónová dlažba „Sammelrock Naturo“, farba bledá žula, ukladaná do sústredených kruhov – kopíruje obrubníky. Skladba je navrhnutá pre túto maloformátovú dlažbu. V prípade inej alternatívy je nutné opätovné posúdenie skladby. Farebné prevedenie bude upresnené na základe predložených vzorkovníkov investorom.

Asfaltobetónový povrch:

Skladba:	- Asfaltový betón ACo11 50/70 II STN EN 13108-1	30 mm
	- Spojovací postrek PS STN EN 736129, 0,5kg/m ²	
	- Kamenivo spevnené cementom CBGM 8/10 fr. 0 – 16mm	200 mm
	- Štrkodrava 31,5/45/GC Edel2 = 70MPa	200 mm
	- Geotextília 300g/m ²	
	- Zhutnený rastlý terén Edel2 = 30MPa	

Ohraničenie plochy chodníkov, ktorá je tvorená asfaltobetónovou vrchnou vrstvou je navrhnuté z betónového parkového obrubníka s rovnou hranou. Napojenia na jestvujúcu komunikáciu je potrebné výškovo prispôbiť a vytvoriť tak bezproblémový prechod. Napojenie chodníka na jestvujúce komunikácie je tvorené sklopeným cestným betónovým obrubníkom osadeným do betónového lôžka.

Dopravné riešenie sa návrhom nových asfaltobetónových chodníkov nemení. Zvislé a vodorovné dopravné značenie musí ostať nezmenené.

Bezpečnostný povrch z EPDM:

Skladba:	- Vrchná vrstva EPDM granulát+ PU pojivo	10 mm
	- Spodná tlmiaca vrstva SBR granulát+ PU pojivo	25 mm
	- Zakalovacia vrstva fr.0-4mm	10 mm
	- Vyrovnávací vrstva fr.4-8mm, zhutnenie	40 mm
	- Štrkodra fr.16-32mm Edel2 = 80MPa	50 mm
	- Štrkodra fr.32-63mm Edel2 = 60MPa	200 mm
	- Geotextília 300g/m2	
	- Zhutnený rastlý terén Edel2 = 30MPa	

Bezpečnostná plocha z EPDM je po obvode ohraničená s obrubou z plechových pozinkovaných obrubníkov osadených do betónu s bočnou oporou, resp. v miestach styku s asfaltovým chodníkom parkovým obrubníkom s rovnou vrchnou hranou osadených do betónu s bočnou oporou.

Bezpečnostná plocha musí spĺňať požiadavky EN 1177, 2009, pre výšku pádu 0,95m, čo je max. výška pádu z navrhovaných hracích prvkov. Navrhnuté zloženie zodpovedá dopadovej výške 1,6m, takže spĺňa požiadavku normy.

Farebne je plocha z dvoch farieb, bledšej, v kombinácii farieb pieskovo žltá 50%+ žltá 50% a tmavšej, v zložení béžová 50% a hnedá 50%.

V rámci vrchnej vrstvy EPDM plochy bude vytvorený grafický prvok – Panák na skákanie(farebné prevedenie prvku sa môže líšiť od nakresleného).

Obruby:

- Cestný obrubník (š.150; v.260, dl.1000mm) – betónový cestný obrubník bez skosenia, šikmo uložený do betónového lôžka, tvoriaci prechod medzi pôvodnou komunikáciou a novými chodníkmi.

- Parkový obrubník (š.50; v.200, dl.500mm) – betónový parkový obrubník s rovnou vrchnou plochou, uložený do betónového lôžka s bočnou oporou.

- Oceľový obrubník (š.2,0mm, v.200, dl. 2000mm) – obrubník z oceľového plechu, s falcom na vrchnej strane, uložený do betónového lôžka s bočnou oporou. Tieto obrubníky sú použité aj v rámci sadovníckych úprav na oddelenie niektorých záhonov od ostatných plôch.

Betón pre uloženie obrubových konštrukcií – C20/25.

HERNÉ PRVKY

Navrhnuté sú hracie prvky:

P1 – Kolotoč so sedadlami	– 1ks
P2 – Trojmiestna hojdačka na pružine	– 1ks
P3 – Točidlo	– 1ks
P4 – Prevažovacie hojdačka	– 1ks
P5 – Kresliaca tabuľa s počítadlom, celokovová	– 1ks
P6 – Kopec – prvok s povrchom z EPDM	– 2ks

Herné prvky sú založené na betónových pätkových základoch, špecifikácia základov je zrejma z výpisu prvkov. Betón základových prvkov je triedy C20/25.

Herné prvky, ktoré to vyžadujú, sú osadené na bezpečnostnom povrchu z EPDM.

Bezpečnostná plocha musí spĺňať požiadavky EN 1177, 2009, pre výšku pádu 0,95m, čo je max. výška pádu z navrhovaných hracích prvkov. Navrhnuté zloženie bezpečnostnej plochy zodpovedá dopadovej výške 1,6m, takže spĺňa požiadavku normy.

Farebné riešenie hracích prvkov – vid' výpis prvkov, v kombinácii s pozinkovanou oceľou, môže byť zmenené na základe predložených katalógov.

MOBILIÁR

Navrhnutý mobiliár:

M1 – Lavička konvexne prehnutá s polomerom 10m, kovová konštrukcia + tropické drevo - 6ks

M2 - Odpadkový koš kruhového pôdorysu opláštený drevenými lamelami, objem nádoby 45 l - 2ks

M3 - Stojan na bicykle celooceľový, stojan pre šesť bicyklov - 2ks

M4 - Ochranná mreža k stromu, kruhový pôdorys s priemerom 1600mm s prútni okolo stromu – 1ks

M5 - Informačná nástenka samostatne stojaca pre prevádzkový poriadok areálu - 2ks

Umiestnenie prvkov mobiliáru je zrejme z výkresovej časti .

Prvky mobiliáru sú založené na betónových pätkových základoch podľa požiadaviek výrobcov mobiliáru, špecifikácia základov je zrejma z výpisu prvkov. Betón základových prvkov je triedy C20/25.

SADOVNÍCKE ÚPRAVY

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

SÚČASNÝ STAV - PREHĽAD

Komunikácie a spevnené plochy 1233 m²

Trávnaté plochy 1477 m²

Skupinové výsadby 62 m²

Vzrastlé dreviny 40 ks

ELEKTROINŠTALÁCIE:

Vonkajšie, verejné osvetlenie pre novú oddychovú zónu je navrhnuté pomocou LED svietidiel (typ BDP001 PCF 1xECO20/830 DS, 29W, 230V/AC, IP66 PHILIPS) – osadeného na nových prírubových hliníkových stožiaroch dĺžky 5 m. Umiestnenie stožiarov je na v.č.1.

Navrhované napájacie vedenie AYKY-J 4x25 (NAYY-J 4x25) bude uložené v káblvej ryhe, ktorá je vedená pod chodníkom resp. vedľa chodníka vid' rez A-A'.

Realizácia nových rozvodov bude káblom AYKY-J 4x25 (NAYY-J 4x25), vedenými vo výkope. Káble budú chránené pred mechanickým poškodením pevnou ochrannou rúrkou FXKVR 63.

Všetky stožiare sú vybavené ochranným rámčekom pre vstupy káblov do stĺpov - GURO-B6924. V trase je uložený aj uzemňovací pásik FeZn 30x4 resp. FeZn Ø10.

Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN – verejné osvetlenie

Projektová dokumentácia rieši verejné osvetlenie pre revitalizovaný vnútroblok vedľa MŠ Slimáček. Vonkajšie verejné osvetlenie pre novú oddychovú zónu bude navrhnuté pomocou LED svietidiel – osadeného na nových prírubových hliníkových stožiaroch dĺžky 5,0 m. Navrhované napájacie vedenie AYKY-J 4x25 (NAYY-J 4x25) bude uložené v káblovej ryhe, ktorá bude vedená pod chodníkom.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: podľa overenej a vypracovanej projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Tomáš Pecucha, reg.č. *2049AA*, situácia, č. C2, v mierke 1:200

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch C-KN parcela č. 1531/352, 1531/353 – všetky pozemky sú zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Projektovú dokumentáciu spracovali:

- Architektúra a stavebná časť : Ing. Tomáš Pecucha, reg.č. *2049AA*
- Dendrologický prieskum: Ing. Eva Wernerová, reg.č. *006KA*
- Vonkajšie silnoprúdové rozvody: Ing. Richard Ďuriš, reg.č. 4791*SP*I4

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. 1531/352, 1531/353 – všetky pozemky sú zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č.147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a odbornej spôsobilosti pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: 200.906,02 eur
6. Stavba bude ukončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní. Podľa §44 ods. 1 stavebného zákona môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.
8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.

9. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
10. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Trenčín, schváleným uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16.12. 2015 a v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17.2. 2016
11. Stavebník je povinný:
- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolennej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 - K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete).

14. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Mesto Trenčín zo dňa 13.0.2019, č. USaŽP 2019/37161/81591/Ba

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a §

126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nižšie vymedzených podmienok:

- pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- na rozkopávku verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl.7 VZN č.6/2018 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu, vo výnimočných prípadoch ak sa výkop uskutočňuje v koreňovom priestore, musí sa vykonávať ručne a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené,
- po ukončení výkopových prác uviesť trávnaté plochy do funkčného stavu a odovzdať správcovi verejnej zelene (Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.) v zmysle čl.7 VZN č.6/2018 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- SO sadovnícke úpravy realizovať podľa predloženej a schválenej projektovej dokumentácie v termíne do kolaudácie stavby.

Mesto Trenčín zo dňa 11.07.2018, č. UM/2018/268/50366/ksl

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

- súhlas bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne zo dňa 07.06.2018, č. KPUTN-2018/12051-2/45039

- podľa § 40 odseku 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti

poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- KPÚ vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.05.2018, č. OÚ-TN-OSZP3-2018/018366-002 SLI

- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Odpad - výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie (držiteľ odpadov) podľa §77 ods. 4 zákona o odpadoch je povinná pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácie stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod Č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.05.2018, č. OÚ-TN-OSZP3-2018/018285-002 KOC

- V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie, ochrana stromovej vegetácie. Počas umiestňovania stavby je nevyhnutné prijať opatrenia, ktoré by zabránili šíreniu invázných a ruderalných rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením §47 zákona

**Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.07.2018,
č. OU-TN-OSZP3-2018/020135-002**

- Začatie stavebných prác vopred oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja a správcovi vodného toku.
- Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia mať preverený technický stav, s platnou STK, pred vjazdom na stavenisko vizuálna kontrola technického stavu, vykonať opatrenia na zabránenie úniku ropných látok a iných kvapalín. V prípade zistenia úniku ropných látok takéto stroje vylúčiť zo staveniska.
- Pre obdobie výstavby spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok. S uvedeným postupom preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov na stavenisku
- Stavenisko bude vybavené prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku ropných látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (pôda)

RÚVZ v Trenčíne zo dňa 11.09.2018, č. B/2018/03315-002/H6

- Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia byť vo výbornom technickom stave, musia mať platnú STK, pred vjazdom na stavenisko musí byť vykonaný vizuálna kontrola ich technického stavu a vykonané opatrenia proti únikom ropných látok a iných kvapalín.
- Pri zemných a základových prácach musia byť sledované a včas zachytené úniky znečisťujúcej látky (PHM, oleje, hydraulika) a v prípade únikov znečisťujúcich látok musí byť znečistená zemina bezodkladne odstránená (PE vrecia, plastové barely) a zabezpečené jej zneškodnenie v zmysle zákona o odpadoch.
- V prípade poruchy vozidiel a strojov sa opravy nesmú vykonávať v blízkosti výkopov, rovnako dopĺňanie PHM a olejových náplní musí byť vykonávané iba na spevnenej ploche.
- Spätný zásyp výkopov musí byť vykonaný v čo najkratšom čase, na zásyp použiť prednostne vyťaženú zeminu.
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

Západoslovenská distribučná a.s. Trenčín zo dňa 02.04.2019

- V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajšieho podzemného káblového vedenia vysokého napätia 22kV linky číslo 487 spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Capák, tel.: 032/6533365,
- Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho podzemného káblového vedenia a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
- Výkopové práce, prípadne odstraňovanie koreňových systémov vyrúbaných stromov v ochrannom pásme podzemného káblového vedenia budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe

objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.),

- Križovanie budovaného NN káblového vedenia verejného osvetlenia a existujúceho podzemného káblového vedenia vysokého napätia 22kV bude vyhotovené v zmysle STN 736005,
- Bude rešpektované ochranné pásmo existujúceho vonkajšieho podzemného vedenia 22kV v zmysle zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z., §43, odsek 8, písmeno a), a teda v ochrannom pásme nebudú vysádzané trvalé porasty.

TVK a.s. Trenčín zo dňa 25.07.2017, č. 1420/2018-2

- predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja "Trenčín - Soblahovská cesta", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:
 - počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
 - stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta.
 - vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek

SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 15.06.2018, č. TD/NS/0450/2018/Ga

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porastyapod.,

Slovak Telecom a.s. Bratislava zo dňa 25.05.2018, č. 6611814907

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s.

Orange a.s. Bratislava zo dňa 11.06.2018, č. BA-1813/2018

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko Bratislava

UPC s.r.o. Bratislava zo dňa 19.06.2018

- súhlas bez pripomienok

ORH a ZZ v Trenčíne zo dňa 11.06.2018, č. ORHZ-TN1-611-001/2018

- súhlas bez pripomienok

Mestské hospodárstvo a správa lesov Trenčín zo dňa 11.09.2018, č. MHSL/2018/341/17673

- v technickej správe projektovej dokumentácii je navrhované vedenie VO AYKY 4x25 – žiadame toto vedenie zmeniť na CYKY 4x16
- pred zahájením prác požadujeme vytyčiť siete v teréne,

- pre vytýčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, kontakt: Peter Ondrejička +421 915 758 050,
 - pred zahájením stavebných prác požadujeme kontaktovať stavebný dozor Peter Ondrejička - MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, tel. Č. +421915758050,
 - o uloženie káblového vedenia do zeme žiadame odsúhlasenie stavebného dozoru,
 - v prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN normy a predpisy,
 - v prípade križovania, alebo súbehu sietí VO a pred zasypaním káblov požadujeme prizvať stavebný dozor Peter Ondrejička - MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Peter Ondrejička - MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN a spoločne dohodnúť spôsob realizácie, požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii stavby,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme
 - v plnej výške fakturovať,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č.: +421 905316690,
 - toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa.
- ORPZ ODI Trenčín zo dňa 06.06.2018, č. ORPZ-TN-ODI-239/2018-ING**
- Navrhované stavebné úpravy, technické parametre a spôsob vyhotovenia chodníkov musia rešpektovať podmienky projektovania miestnych komunikácií, pričom pri navrhovaní šírky chodníkov požadujeme vychádzať z normovanej najmenej voľnej šírky chodníka, ktorá v zmysle STN 73 6110, čl. 12.3.4.2 nesmie byť menšia ako 1,5 m.
 - V prípade že stavbou dôjde k zásahu do príľahlých miestnych komunikácií a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia spolu s presným termínom realizácie prác predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
- Ministerstvo obrany SR Bratislava zo dňa 13.06.2018, č. ASM-50-1434/2018**
- súhlas bez pripomienok
- Výroba tepla s.r.o. Bratislava zo dňa 25.05.2018, č. PTZ/580/2018**
- Na základe Vašej žiadosti, Vám oznamujeme, že vo vyznačenej oblasti v priloženej situácii, sa nachádza sekundárny rozvod tepla, ktorý je v našom vlastníctve, a je orientačne zakreslený v priloženej situácii. Pred zahájením zemných prác žiadame o presné vytýčenie týchto rozvodov v teréne. (ktoré vykonáva Výroba tepla s.r.o. na objednávku) . Teplovodné siete zakresliť podľa priloženej situácie do projektu pre stavebné povolenie
 - V zmysle zákona o tepelnej energetike č.657/2004; časť VIII. §36, je stavebník povinný dodržiavať ochranné pásmo.
 - Stavebník je povinný začiatok prác v ochrannom pásme rozvodov tepla oznámiť najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác vlastníčkovi týchto rozvodov. Zástupcovi spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. je stavebník povinný

umožniť vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté teplovodné potrubie, je stavebník povinný pred zasypaním výkopu, kontaktovať zástupcu spoločnosti Výroba tepla, s.r.o., ktorý skontroluje stav rozvodov tepla, ich podsypu a obsypu a uloženie výstražnej fólie.
- Ak pri výkopových prácach bol odkopaný teplovodný kanál, je stavebník povinný pred zasypaním výkopu kontaktovať zástupcu spoločnosti Výroba tepla, s.r.o., ktorý skontroluje stav teplovodného kanálu.
- Odkryté teplovodné potrubie alebo teplovodný kanál musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, pričom stavebník nesmie nad trasou rozvodov tepla realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme statické posúdenie.
- Každé poškodenie teplovodného potrubia vrátane izolácie potrubie alebo poškodenie teplovodného kanála je stavebník povinný nahlásiť bezodkladne spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

Dopravný úrad Bratislava zo dňa 27.06.2018, č. 15358/2018/ROP-002/22292

- V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom laserové žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky

Mesto Nemšová zo dňa 26.06.2018, č. 1392/2018

- rozhodnutie na výrub drevín

14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníka **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín** zo dňa 10.07.2018 a doplnil 13.05.2019 o povolenie stavby „**Revitalizácia vnútrobloku vedľa M.Š. Slimáčík, Trenčín**“, na pozemkoch C-KN parcela č. 1531/352, 1531/353 – všetky pozemky sú zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín, stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na prerokovanie návrhu Obec Skalka nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 119, ods. 3 a § 120 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 36 ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.08.2018.

V rámci prejednávania vo veci územného konania v správnom konaní sa Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, svojím podaním formou mailu na Obec Skalka nad Váhom zo dňa 30.07.2018 domáhalo postavenia účastníka územného konania podľa § 34 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. (o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a ďalších platných právnych predpisov. Oznámením č. OcÚ 260/2018-003/Zm, OcÚ 239/2018-003/Zm zo dňa 01.08.2018 stavebný úrad začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania.

V samostatnom konaní stavebný úrad nepriznal Združeniu domových samospráv, Bratislava postavenie účastníka konania rozhodnutím zo dňa 01.10.2018, pod č. OcÚ 260/2018-004/Zm, OcÚ 239/2018-004/Zm. Toto rozhodnutie bolo potvrdené Okresným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 24.01.2019, pod č. OU-TN-OVBP2-2019/003184-003/Za, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2019.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

K návrhu bolo doložené:

- kópia územného rozhodnutia
- projektová dokumentácia stavby
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Trenčín
- výpis z listu vlastníctva č. 1 v k.ú. Trenčín
- listy vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Trenčín
- námietka a odvolanie – Združenie domových samospráv Bratislava
- oznámenie o nepriznaní postavenia účastníka konania
- rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania
- Mesto Trenčín zo dňa 13.0.2019, č. USaŽP 2019/37161/81591/Ba
- Mesto Trenčín zo dňa 11.07.2018, č. UM/2018/268/50366/ksl
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne zo dňa 07.06.2018, č. KPUTN-2018/12051-2/45039
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.05.2018, č. OÚ-TN-OSZP3-2018/018366-002 SLI
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.05.2018, č. OU-TN-OSZP3-2018/018285-002 KOC
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.07.2018, č. OU-TN-OSZP3-2018/020135-002
- RÚVZ v Trenčíne zo dňa 11.09.2018, č. B/2018/03315-002/H6
- Západoslovenská distribučná a.s. Trenčín zo dňa 02.04.2019
- TVK a.s. Trenčín zo dňa 25.07.2017, č. 1420/2018-2
- SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 15.06.2018, č. TD/NS/0450/2018/Ga
- Slovak Telecom a.s. Bratislava zo dňa 25.05.2018, č. 6611814907
- Orange a.s. Bratislava zo dňa 11.06.2018, č. BA-1813/2018

- UPC s.r.o. Bratislava zo dňa 19.06.2018
- ORH a ZZ v Trenčíne zo dňa 11.06.2018, č. ORHZ-TN1-611-001/2018
- Mestské hospodárstvo a správa lesov Trenčín zo dňa 11.09.2018, č. MHSL/2018/341/17673
- ORPZ ODI Trenčín zo dňa 06.06.2018, č. ORPZ-TN-ODI-239/2018-ING
- Ministerstvo obrany SR Bratislava zo dňa 13.06.2018, č. ASM-50-1434/2018
- Výroba tepla s.r.o. Bratislava zo dňa 25.05.2018, č. PTZ/580/2018
- Dopravný úrad Bratislava zo dňa 27.06.2018, č. 15358/2018/ROP-002/22292
- Mesto Nemšová zo dňa 26.06.2018, č. 1392/2018

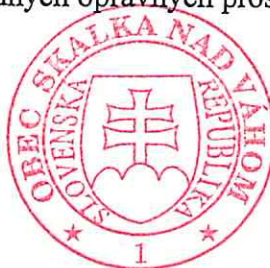
V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Skalka nad Váhom, 913 31 Skalka nad Váhom.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.




Anton Horečný
 starosta
 obce Skalka nad Váhom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby, veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a Obce Skalka nad Váhom a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:
 ZVESENÉ DŇA:
 POTVRDENÉ DŇA:
 PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad Trenčín

VYVESENÉ DŇA:
 ZVESENÉ DŇA:
 POTVRDENÉ DŇA:
 PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obec Skalka nad Váhom

Doručí sa:**Účastníci konania:**

1. Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
2. Ing. Tomáš Pecucha, green project s.r.o., Legionárska 642/31, Trenčín – projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou:

3. Verejná vyhláška – veľký počet účastníkov konania

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

- LV č. 9457 – p.č. 1531/218, 1531/350, 1351/351, 1531/140 (BD s.č. 1730) – 4 BM Delta centrum s.r.o., Inovecká 9, 911 01 Trenčín
- LV č. 9490 – p.č. 1531/141 (BD s.č. 6360) – I.M. pekáreň, s.r.o., Inovecká 9, Trenčín
- LV č. 4750 – p.č. 1531/4 (BD s.č. 1732) – viacerí účastníci
- LV č. 5769 – p.č. 1531/6 (BD s.č. 1491) – viacerí účastníci
- LV č. 5854 – p.č. 1531/176 (BD s.č. 1729) – viacerí účastníci

Na vedomie:

4. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický
6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
7. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
8. Mestský útvar v Trenčíne – útvar investícií
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Západoslovenská energetika, a.s., 1. mája 13, 911 01 Trenčín
12. TVK a.s. Trenčín
13. SPP – distribúcia, a.s. Ľ. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
14. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad, pozemková a lesný odbor Trenčín
16. Ministerstvo obrany SR Bratislava
17. Orange a.s. Bratislava
18. ORPZ ODI Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
20. MHSL Trenčín
21. ORH a ZZ v Trenčíne
22. RÚVZ v Trenčíne
23. Dopravný letecký úrad v Trenčín
24. UPC s.r.o. Bratislava
25. Mestský úrad v Trenčíne – na vyvesenie
26. Obec Skalka nad Váhom - na vyvesenie

